

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-124630 Velja do: 04.06.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1676  
številka stavbe 2096  
del stavbe 6

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica za mlinom 3, 1380 Cerknica

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 60

Parcelna št.: 985/13

Katastrska občina: 1676 CERKNICA

Vrsta izkaznice: računska

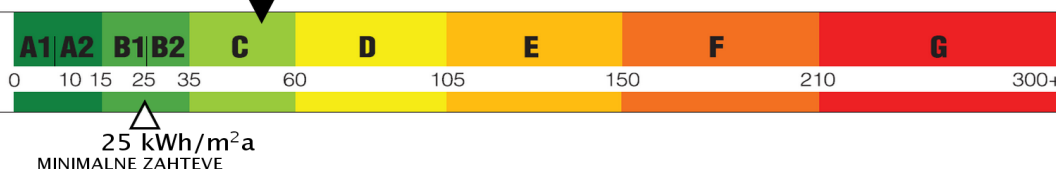
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Cerknica ID 1676-2096-6



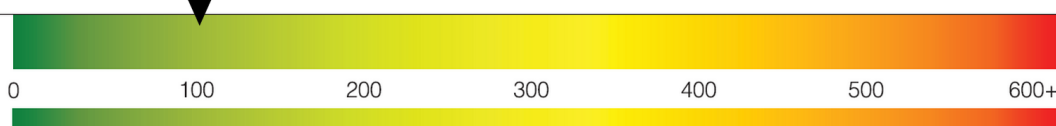
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 52.45 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

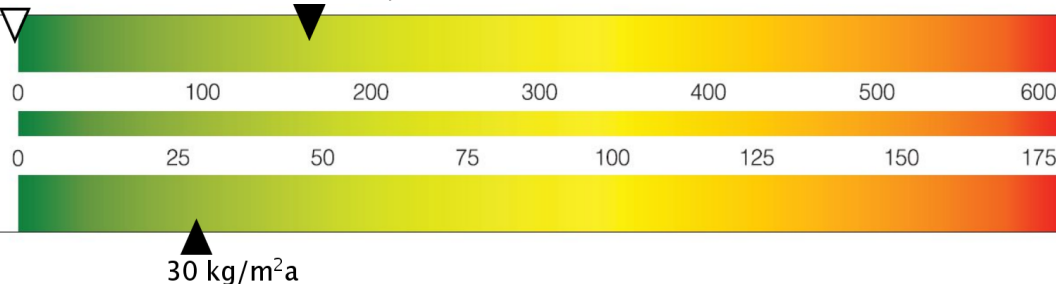
103 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 0 kWh/m<sup>2</sup>a

167 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

SPL d.d. (964)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 04.06.2025

## Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 04.06.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-124630 Velja do: 04.06.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

190

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

74

Faktor oblike  $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,39

Koordinati stavbe (X,Y)

72971, 451009

## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka  $\theta_{\text{an}}$  (°C)

7,8

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m<sup>2</sup>a

Ogrevanje  $E_{\text{H,del,an}}$

3.988

67

Hlajenje  $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV  $E_{\text{W,del,an}}$

1.817

30

Prezračevanje  $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje#  $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje#  $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava  $E_{\text{L,del,an}}$

326

5

Oddana toplota\*  $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika\*  $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

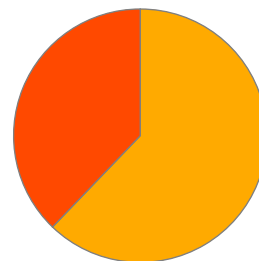
(\*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

6.131

103

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



UNP – 3813 kWh/a (62,18%)

Električna – 2319 kWh/a (37,82%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pnren,an}}$  (kWh/a)

7.672

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pren,an}}$  (kWh/a)

2.319

Potrebna primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Ptot,an}}$  (kWh/a)

9.990

Delež OVE ( $E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$ ) (%)

23

Emisije CO<sub>2</sub>  $M_{\text{CO2,an}}$  (kg/a)

30

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-124630 Velja do: 04.06.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite  
izboljšave energetske učinkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaščita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo  
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema  
× Rekuperacija toplote  
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje časa obratovanja  
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe  
× Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo

## Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode  
× Namestitev male sanitarne toplotne črpalke

## Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe  
Analiza tarifnega sistema  
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-964-35-124630 Velja do: 04.06.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje (del stavbe 6) se nahaja v drugi etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica za mlinom 3, Cerknica. V strnjeni soseski se nahaja osem identičnih objektov. Stavba je bila zgrajena leta 2009 in se nahaja v Cerknici. V objektu se nahaja 9 stanovanjskih enot. Zunanje stene so zgrajene iz opečnega votlaka debeline 29cm in z zunanjim slojem toplotne izolacije (EPS) v debelini 10cm. Podzidek (cokel) je toplotno izoliran z enako debelino toplotne izolacije kot fasada (XPS). Zadnji ravni strop mansarde je lesene konstrukcije, toplotno izoliran z 20 cm kamene volne. Streha stavbe je enokapnica, prekrita s kovinsko pocinkano kritino valovite trapezne oblike. Usmeritev stavb SZ-JV. V kleti stavb z naslovom Ulica za mlinom 2, 4, 6, 8 se nahajajo garažni prostori. Tla pritličja (AB plošča) na zemljini je toplotno izolirane z le 5 cm EPS. Etažnost objekta na naslovu Ulica za mlinom 3 je P+N+M. Vgrajeno je sodobno stavbno pohišstvo s dvoslojno zasteklitvijo, plinskim polnjenjem in nizko emisijskim nanosom (PVC petkomorni profil,  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Stanovanja se prezračujejo naravno, z odpiranjem oken. Potrebno toploto za ogrevanje stavbe se zagotavlja z centralno stenskim kotlom na prisilni vlek moči 50 kW. Kot energent se uporablja UNP (utekočinjen naftni plin), ki je nameščena v pritličju objekta v kotlovnici. Zaradi visokih cen energentov se stanovalci odločajo za različne načine lokalnega ogrevanja (električna energija, kamini na pelete,...). Ogrevanje je izvedeno centralno z dvocevnim radiatorskim ogrevanjem. Ogrevala so nameščena pod okni. Na vseh radiatorjih so nameščeni termostatski ventili.

Prezračevanje stanovanj je izključno naravno preko oken z možnostjo odpiranja. Za sanitarne in kopalniške prostore je predviden ločen prisilen odvod zraka z lokalnimi ventilatorji.

Sanitarna topla voda se pripravlja lokalno z električnimi bojlerji.

Priporočeni ukrepi za povečanje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih je vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in namestitvev malih sanitarnih toplotnih črpalk volumna 80l.

Scenarij prenove 1: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 2: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in namestitvev malih sanitarnih toplotnih črpalk volumna 80l.

Za vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo naj se zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih povečanju energetske učinkovitosti večstanovanjskih stavb. Stanovanje bi po izvedbi predlaganih ukrepov približalo energetskega razredu B1-B2.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

### Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1$ ,  $X_p = 1$ ,  $X_{H,nd} = 0$ ,  $X_s = 1$ ,  $Y_{H,nd} = 0$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

|                                                                      |                      |                           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje | $E'_{Ptot, kor, an}$ | 75.0 kWh/m <sup>2</sup> a |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|

|                                                                |                           |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS | $E'_{Ptot, kor, dov, an}$ | 75.0 kWh/m <sup>2</sup> a |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|

|                                        |      |     |
|----------------------------------------|------|-----|
| Razmernik obnovljive primarne energije | ROVE | 23% |
|----------------------------------------|------|-----|

|                                                   |         |     |
|---------------------------------------------------|---------|-----|
| Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne | ROVEmin | 50% |
|---------------------------------------------------|---------|-----|

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.